

تاریخ:

به نام خدا

شماره :

موافقتنامه

موافقتنامه‌ی حاضر به عنوان سفارش کار طراحی همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده‌ی ۲ آن که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک می باشد و از این پس «قرارداد» نامیده می شود در تاریخ بین به شماره ملی که از این پس سفارش دهنده نامیده می شود، از یک سو و به شماره ملی و شماره پروانه اشتغال که از این پس طراح نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می شود.

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از
با مشخصات مندرج در پیوست شماره ۱ قرارداد طبق ردیف‌های شرح مدارک تحویلی پیوست شماره ۲.

ماده ۲ - اسناد و مدارک:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- موافقتنامه‌ی حاضر

۲-۲- پیوست‌ها: پیوست ۱- شرح موضوع قرارداد

پیوست ۲- شرح مدارک تحویلی

پیوست ۳- مبلغ قرارداد، روش محاسبه و نحوه‌ی پرداخت آن

پیوست ۴- برنامه‌ی زمانبندی

۳-۲- صورتجلسه‌های حین انجام کار

ماده ۳- مدت:

مدت انجام خدمات قسمت ها و مراحل موضوع قرارداد، با توجه به برنامه‌ی کلی (پیوست شماره ۴) برای مرحله اول روز کاری و برای مرحله دوم روز کاری خواهد بود.

تبصره ۱ : مدت زمان مربوط به بررسی و تصویب طرح توسط سفارش دهنده یا مراجع ذیربط جزء مدت قرارداد محسوب نمی شود.

تبصره ۲ : مدت قرارداد از زمان پیش پرداخت محاسبه خواهد شد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد :

۱-۴) برآورد مبالغ اولیه حق الزحمه طبق محاسبات پیوست شماره ۳ ، برای مرحله اول ریال و برای مرحله دوم، ریال می باشد.

تبصره: بدیهی است مترائ نهایی ساختمان در پایان انجام پروژه مشخص و مبنای محاسبه حق الزحمه قرار خواهد گرفت.

۲-۴) نحوه تعیین و روش پرداخت حق الزحمه در پیوست ۳ درج شده است.

ماده ۵- تأخیر:

بابت تأخیر غیرمجاز طراح جریمه‌ای معادل حاصل ضرب نسبت مدت تأخیر هر مرحله به مدت قرارداد همان مرحله در حق الزحمه آن مرحله حداکثر تا ۲۰٪ حق الزحمه مربوط به انجام آن مرحله محاسبه و از حق الزحمه طراح کسر می گردد. در صورت تأخیر سفارش دهنده در هر پرداخت به ازای هر روز معادل ۱/۱۰۰۰ مبلغ تأخیر شده، جریمه تعلق می گیرد.

ماده ۶ - تعهدات طرفین قرارداد:

۱-۶- سفارش دهنده متعهد است در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد حق الزحمه مربوط را طبق اسناد قرارداد به طراح پرداخت کند.

۲-۶- طراح متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات می باشد.

۳-۶- گزارش‌ها و نقشه‌های هر مرحله از پروژه در جلسه‌ای مشترک بین سفارش دهنده و طراح مورد بررسی قرار گرفته و پس از امضاء صورتجلسه تصویب، دو نسخه از گزارش‌ها و نقشه‌های نهایی آن مرحله به علاوه CD آنها همزمان با تسویه حساب آن مرحله در اختیار سفارش دهنده قرار می گیرد. سپس مرحله بعدی با دریافت پیش‌پرداخت آن مرحله آغاز می شود.

۴-۶- تهیه نقشه‌ها و اطلاعات پایه‌ی موردنیاز پروژه مانند نقشه برداری زمین، آزمایش مکانیک خاک و... با نظر طراح به عهده‌ی سفارش دهنده است.

۵-۶- طراح موظف است شرایط مندرج در پیوست ۱ «شرح موضوع قرارداد» را در طرح لحاظ نماید و نظرات سفارش دهنده در طول روند طراحی که طی صورتجلسه‌های هماهنگی به امضاء طرفین رسیده باشد لازم‌الاجرا است.

۶-۶- در صورتی که شرایط و مقادیر پروژه طی انجام آن به تأیید سفارش دهنده تغییر نماید زمانبندی و شرایط قرارداد مورد تجدیدنظر قرار می گیرد. هم چنین چنانچه در هر بخش از هر مرحله سفارش دهنده تمایل به تهیه گزینه‌هایی بیش از تعداد مشخص شده در آن بخش از قرارداد دارد هزینه آن طبق

توافق طرفین دریافت می شود. این موضوع در مورد تعداد دفعات بررسی و بازنگری نیز صادق است.
۶-۷- طراحی داخلی، برآورد، کسر سهمیه‌ی نظام مهندسی و نظارت بر اجرا مشمول این قرارداد نیست.
۶-۸- اخذ کلیه مجوزهای قانونی لازم برای اجرای طرح تهیه شده بر عهده سفارش دهنده است.

ماده ۷- مسئولیت:

مسئولیت صحت فنی نقشه های سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی با مهندسان صاحب صلاحیت در این رشته هاست که توسط طراح به سفارش دهنده معرفی شده و در صورت جلسه سه جانبه مورد تایید سفارش دهنده و مهندسان سازه و تاسیسات و طراح قرار خواهد گرفت. مسئولیت هماهنگی بین نقشه های معماری، سازه و تاسیسات با طراح است.

ماده ۸- مالکیت معنوی:

۱-۸- مالکیت معنوی طرح به طراح تعلق دارد و در صورت درخواست طراح پلاک معرفی طراح در ابعاد مناسب و به نحو مقتضی در قسمتی از ساختمان نصب می شود.

۲-۸- سفارش دهنده تعهد می نماید شرایطی را تامین کند تا طراح و شخص معرفی شده توسط او در سه دوره ی (الف) ساخت، (ب) اتمام پروژه پس از تمیز کاری و پیش از میلان (ج) هنگام بهره برداری پس از میلان از تمام فضاها عکاسی نماید.

۳-۸- طراح مجاز است از نقشه های طرح و عکسهای پروژه در منابع مکتوب و دیجیتال اعم از کتب، مقالات، مجلات، روزنامه ها، سایت ها و کانالهای اینترنت و همچنین جهت شرکت در مسابقات و جشنواره ها و به نام خود استفاده نماید.

۴-۸- در صورت نیاز به تغییر در نقشه ها در حین ساخت با تایید طراح نسبت به اصلاح اقدام می شود.

۵-۸- انجام مراحل بعد از طراحی معماری مثل طراحی داخلی و دکوراسیون توسط طراحان دیگر مانع از انتساب طراحی معماری ساختمان به طراح و مستندسازی فضاهای داخلی نمی باشد.

ماده ۹- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر بین طرفین مراتب از طریق ارجاع موضوع به هیأت سه نفره حل اختلاف مرکب از نماینده‌ی متخصص سفارش دهنده و نماینده طراح و یک نفر کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب انجمن صنفی مهندسان معمار یزد حل و فصل خواهد شد و حکم این هیات برای طرفین لازم الاجرا است. در صورت نیاز به مراجع قضایی، صلاحیت تنها با مراجع قضایی شهر یزد می باشد.

ماده ۱۰- فسخ:

در صورتی که سفارش دهنده درخواست فسخ قرارداد را داشته باشد مراتب را کتباً به طراح اعلام می نماید در این صورت طراح پروژه را متوقف و گزارش پیشرفت کار را جهت تسویه حساب برای سفارش دهنده ارسال می نماید. بدیهی است متناسب با پیشرفت کار حق الزحمه کارهای انجام شده مبنای تسویه حساب قرار خواهد گرفت. در صورت درخواست طراح جهت فسخ قرارداد مراتب را کتباً به سفارش دهنده اعلام و با توجه به گزارش پیشرفت کار تسویه حساب صورت می گیرد.

وزن مالی هر بخش از قرارداد طبق درصد های مندرج در پیوست ۲ ملاک عمل است.

ماده ۱۱- نشانی:

نشانی سفارش دهنده: / کدپستی:

پست الکترونیک: تلفکس: موبایل:

نشانی طراح: / پست الکترونیک:

کلیه مکاتبات فنی، مالی و حقوقی به نشانی بالا (اعم از پست الکترونیک و یا نشانی معمولی) ارسال می شود و دریافت شده تلقی میگردد و قابل استناد است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر نشانی، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و دریافت شده تلقی می گردد. همچنین مکاتبات با پست الکترونیک مندرج در این بند، در حکم مکاتبات معمول است.

ماده ۱۲ - تعداد نسخه های قرارداد:

این قرارداد در ۲ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده و یک نسخه از آن به طراح ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

امضای طراح

.....

امضای سفارش دهنده

.....