

## جدول حق الزحمه انواع خدمات طراحی معماری ابنیه یزد در سال ۱۳۹۹

(برای هر متر مربع زیر بنا / هر متر مربع سطح نما در ردیف ۳ به ریال)

گروه ۳ د	گروه ۲ د	گروه ۱ د	گروه ج ۲	گروه ج ۱	گروه ب	گروه الف ۲	گروه الف ۱	گروه ساختمانی و تعاریف آن	
								نوع خدمات	نوع خدمات
۱۶ طبقه و بیشتر با زیربنای بالای ۵۰۰۰ مترمربع	۱۳ تا ۱۵ طبقه با زیربنای بالای ۵۰۰۰ مترمربع	۱۱ و ۱۲ طبقه با زیربنای بالای ۵۰۰۰ مترمربع	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده با زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده با زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵ تا ۳ طبقه از روی شالوده با زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع	۲ تا ۱ طبقه از روی شالوده و زیربنا حداکثر ۶۰۰ متر مربع	۲ تا ۱ طبقه از روی شالوده و زیربنا حداکثر ۲۰۰ متر مربع	گروه ساختمانی و تعاریف آن	نوع خدمات
۱۴۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	مطالعات زمینه ای و محیطی تدوین برنامه کالبدی تعریف پروژه و ارائه چهارچوب آن ایده پردازی در قالب تصاویر و دیاگرام ها	طراحی کانسپشن
۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	هر گزینه طراحی پایه سازمان فضایی در قالب پلان و مقطع	طراحی پایه
<p>به ازای هر متر مربع نما (عرض نما در ارتفاع تمام شده = مساحت نما) تا ۱۰۰ متر مربع ۵۲۰۰۰۰ ریال می باشد که به ازای هر ۱۰۰ متر مربع اضافه تر مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال کاهش می یابد. (مساحت زیر ۵۰ متر مربع ۵۰ متر مربع محاسبه می گردد). *برای نماهای بالای ۲۰۰۰ متر مربع بر اساس توافق میان طراح و سفارش دهنده عمل می گردد.</p>									
۲۸۳,۶۰۰	۲۶۶,۷۰۰	۲۴۹,۰۰۰	۱۸۰,۵۰۰	۱۵۱,۹۰۰	۱۰۶,۳۰۰	۸۶,۳۰۰	۶۶,۸۰۰	تهیه نقشه های معماری منطبق با نقشه های اجرایی سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی پلان فنی به صورت خطوط نهایی شامل مجموع سفتکاری و نازک کاری و جزئیات فنی لازم (مطابق با تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان ابلاغی ۹۹/۱۲/۲۶)	طراحی فنی معماری
<p>به ازای هر متر مربع زیربنای فضایی که طراحی داخلی می شود بر اساس میزان سادگی و پیچیدگی بین ۴۵۰۰۰۰ تا ۸۵۰۰۰۰ ریال می باشد. (مساحت های زیر ۵۰ متر مربع معادل ۵۰ متر مربع محاسبه می گردد).</p>									
<p>طراحی هر فضا به صورت سه بعدی و تهیه نقشه های اجرایی همه وجوه آن</p>									طراحی سه بعدی
<p>* در گزینه انتخابی تا دو بار ویرایش رایگان بوده و بیش از آن حق الزحمه هر بار ویرایش معادل ۳۰ درصد مبلغ اینم طراحی پایه می باشد.</p>									
۱۵۰۱ الی ۲۰۰۰	۱۰۰۱ الی ۱۵۰۰	۷۵۰ الی ۱۰۰۰	۵۰۱ الی ۷۵۰	۴۰۱ الی ۵۰۰	۳۰۱ الی ۴۰۰	۲۰۱ الی ۳۰۰	۱۰۰ الی ۲۰۰	مساحت محوطه (متر مربع)	نوع خدمات
۱۴۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	نقشه های دوبعدی و سه بعدی و اجرایی کفسازی و عناصر محوطه ای و حصار پیرامون محوطه	محوطه
<p>* محوطه های زیر ۱۰۰ متر مربع، ۱۰۰ متر مربع محاسبه می گردد. * منظور از عناصر محوطه ای آبنا، آلاچیق، سایه بان، باربیکیو، نیمکت و غیره می باشد. * برای محوطه های بالای ۲۰۰۰ متر مربع بر اساس توافق میان طراح و کارفرما عمل می گردد. * در طراحی بام سبز حق الزحمه ارائه جزئیات عایق کاری و زه کش اضافه می گردد.</p>									

توجه:

۱- تعرفه فوق صرفا برای ساختمان های مسکونی و تجاری بوده و برای سایر کاربری ها طبق توافق طرفین قابل افزایش است.

۲- مبالغ اعلام شده حداقل حق الزحمه اعضای انجمن صنفی مهندسان معمار استان یزد است و با توجه به مواردی چون سابقه کاری، کیفیت، طراحی های خاص و غیره با توافق مهندس طراح و کارفرما قابل افزایش است.

۳- این نرخنامه تنها برای اعضای انجمن صنفی مهندسان معمار استان یزد قابل استفاده می باشد و هرگونه استفاده از آن برای افراد فاقد صلاحیت و غیر عضو ممنوع بوده و پیگرد قانونی دارد.

این نرخنامه از تاریخ ..... جهت اجرا ابلاغ گردید.

مجتبی فرهمند  
رئیس انجمن