



جدول حق الزحمه خدمات طراحی معماری یزد در سال ۱۴۰۵

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۱

(کلیه قیمت ها به ریال می باشد.)

جناب آقای/سرکار خانم مهندس عضو محترم انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان معمار استان یزد به شماره عضویت.....
با عنایت به بند ۱ مصوبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیئت مدیره انجمن، بدینوسیله نرخنامه ذیل جهت بهره برداری از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ ابلاغ می گردد.

ردیف	گروه ساختمانی و تعاریف آن							نوع خدمات
	گروه الف	گروه ب	گروه ج ۱	گروه ج ۲	گروه د ۱	گروه د ۲	گروه د ۳	
	۲ تا ۱ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بیشتر	
	زیربنای ۱۰۰ متر مربع	زیربنای ۲۰۰ مترمربع حداکثر	زیربنای ۵۰۰ مترمربع	زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	زیربنای بالای ۵۰۰۰ مترمربع	زیربنای بالای ۵۰۰۰ مترمربع	زیربنای بالای ۵۰۰۰ مترمربع	
۱	۱,۶۸۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۰۰۰	۱,۲۲۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	مطالعات و تهیه طرح شماتیک مطالعات زمینه ای، محیطی و طرح سناریو، تدوین برنامه کالبدی و تهیه دیاگرام های اولیه، تعریف پروژه و ارائه چهارچوب آن ایده پردازی در قالب تصاویر و دیاگرام ها و معرفی فرآیند شکل گیری طرح شماتیک
۲	۱,۶۸۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۰۰۰	۱,۲۲۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	طراحی سازمان فضایی در قالب پلان و مقطع به ازای هر گزینه
۳	۳,۳۶۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۸۴۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۴۰,۰۰۰	۲,۳۲۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	تهیه نقشه های معماری منطبق با نقشه های اجرایی سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی، جزئیات فنی لازم و بزرگنمایی، تیپ بندی در و پنجره ها و جدول نازک کاری
جمع ردیف ۱، ۲ و ۳								
۶,۷۲۰,۰۰۰ ۶,۶۰۰,۰۰۰ ۵,۶۸۰,۰۰۰ ۴,۹۶۰,۰۰۰ ۴,۸۸۰,۰۰۰ ۴,۶۴۰,۰۰۰ ۳,۰۴۰,۰۰۰								

برای ساختمان های زیر ۱۰۰ متر مربع، متر از ۱۰۰ متر مربع محاسبه می گردد. * در ردیف ۲ و ۳ ملوک انتخاب گروه ساختمانی، با توجه به پیچیدگی و حجم کار، سه عامل سطح زیربنا، تعداد طبقات و نوع کاربری می باشد.

ردیف	طراحی سیما و نما	مساحت نما (متر مربع)						
		تا ۱۰۰	۱۰۰ الی ۲۰۰	۲۰۰ الی ۳۰۰	۳۰۰ الی ۵۰۰	۵۰۰ الی ۷۵۰	۷۵۰ الی ۱۰۰۰	۱۰۰۰ الی ۱۵۰۰
۴	در قالب نما و سه بعدی (بر اساس سطح نما) به ازای هر گزینه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰

*مساحت های زیر ۵۰ متر مربع معادل ۵۰ متر مربع محاسبه می گردد

ردیف	طراحی داخلی	شرح خدمات
۵	طراحی هر فضا به صورت سه بعدی و تهیه نقشه های اجرایی همه وجوه آن	به ازای هر متر مربع زیربنای فضایی که طراحی داخلی می شود بر اساس نوع کاربری و میزان سادگی و پیچیدگی بین ۶,۲۰۰,۰۰۰ تا ۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

*مساحت های زیر ۵۰ متر مربع معادل ۵۰ متر مربع محاسبه می گردد

ردیف	طراحی محوطه	مساحت محوطه (متر مربع)						
		تا ۱۰۰	۱۰۰ تا ۲۰۰	۲۰۰ تا ۳۰۰	۳۰۰ تا ۴۰۰	۴۰۰ تا ۶۰۰	۶۰۰ تا ۱۰۰۰	۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰
۶	نقشه های دوبعدی و سه بعدی و اجرایی کفسازی و عناصر محوطه ای و حصار پیرامون محوطه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰

* محوطه های زیر ۱۰۰ متر مربع، ۱۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.
* منظور از عناصر محوطه ای اینها، لاجچین، سایه بان، باربیکو، نیمکت و غیره می باشد.
* در طراحی بام سبز حق الزحمه ارائه جزئیات عایق کاری و زه کش اضافه می گردد.

ردیف	تهیه نقشه وضع موجود	مساحت (متر مربع)						
		تا ۱۰۰	۱۰۰ الی ۲۰۰	۲۰۰ الی ۳۰۰	۳۰۰ الی ۵۰۰	۵۰۰ الی ۷۵۰	۷۵۰ الی ۱۰۰۰	۱۰۰۰ الی ۱۵۰۰
۷	اینه	۱,۰۵۰,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰	۹۳۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۶۷۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰
	محوطه و بام	۷۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
	نما (مساحت سطح نما)	۳۵۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰

* حداقل متر از ۱۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.
* نرخنامه فوق صرفا جهت تهیه نقشه های معماری می باشد.
* در صورت نیاز به تهیه نقشه های جزئیات معماری هزینه آن مجزا و با توافق طرفین محاسبه می گردد.

توجه:

- تعرفه فوق صرفا برای ساختمان های مسکونی و تجاری بوده و برای سایر کاربری ها طبق توافق طرفین قابل افزایش است.
- در گزینه انتخابی تا دو بار ویرایش رایگان بوده و بیش از آن حق الزحمه هر بار ویرایش معادل ۳۰ درصد مبلغ هر آیم می باشد.
- مبالغ اعلام شده حداقل حق الزحمه اعضای انجمن صنفی مهندسان معمار استان یزد است و با توجه به مواردی چون سابقه کاری، کیفیت، طراحی های خاص و غیره با توافق مهندس طراح و کارفرما قابل افزایش است.
- این خلاصه نرخنامه بخشی از نظامنامه خدمات طراحی انجمن صنفی مهندسان معمار استان یزد است و می بایست تیپ قرارداد، شرح خدمات، تعیین میزان پیچیدگی و ضرایب تکرار براساس این نظامنامه تنظیم گردد.
- این نرخنامه با نام و تنها برای اعضای انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان معمار استان یزد قابل استفاده می باشد و هرگونه استفاده از آن در محدوده صلاحیت ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بوده و عواقب ناشی از عدم رعایت آن بر عهده بهره بردار می باشد.

علی محمد بخشش

رئیس هیئت مدیره