



انجمن مهندسان معمار استان یزد

قرارداد انجام پروژه های طراحی ساختمان

پاییز ۱۳۹۴

موافقتنامه

موافقتنامه‌ی حاضر همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده‌ی ۲ آن که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک می باشد و از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود در تاریخ بین به شماره شناسنامه که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و به شماره پروانه اشتغال که از این پس مشاور نامیده می‌شود از طرف دیگر منعقد می‌شود.

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات مشاوره، برای:

طراحی و تهیه نقشه‌های مرحله ساختمان واقع در با مشخصات مندرج در پیوست شماره ۱ قرارداد طبق ردیف‌های شرح خدمات پیوست شماره ۲.

ماده ۲ - اسناد و مدارک:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- موافقتنامه‌ی حاضر

۲-۲- پیوست‌ها:

پیوست ۱- شرح موضوع قرارداد

پیوست ۲- شرح خدمات

پیوست ۳- مبلغ قرارداد، روش محاسبه و نحوه‌ی پرداخت آن

پیوست ۴- برنامه‌ی زمانبندی

۳-۲- صورتجلسه‌های حین انجام کار

ماده ۳- مدت:

مدت انجام خدمات قسمت ها و مراحل موضوع قرارداد، با توجه به برنامه‌ی کلی (پیوست شماره ۴) برای مرحله خواهد بود.

تبصره ۱: مدت زمان مربوط به بررسی و تصویب طرح توسط کارفرما یا مراجع ذیربط جزء مدت قرارداد محسوب نمی‌شود.

تبصره ۲: مدت قرارداد از زمان پیش پرداخت محاسبه خواهد شد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد :

۱-۴) برآورد مبالغ اولیه حق الزحمه طبق محاسبات پیوست شماره ۳، برای مرحله اول جمعاً ریال و برای مرحله دوم جمعاً ریال می‌باشد.

تبصره: بدیهی است متراژ نهایی ساختمان در پایان انجام پروژه مشخص و مبنای محاسبه حق الزحمه قرار خواهد گرفت.

۲-۴) نحوه تعیین و روش پرداخت حق الزحمه اولیه در پیوست ۳ درج شده است.

ماده ۵ - تأخیر:

بابت تأخیر غیرمجاز مشاور جریمه‌ای معادل حاصلضرب نسبت مدت تأخیر هر مرحله به مدت قرارداد همان مرحله در حق الزحمه آن مرحله حداکثر تا ۲۰٪ حق الزحمه مربوط به انجام آن مرحله محاسبه و از حق الزحمه مشاور کسر می‌گردد.

ماده ۶ - تعهدات طرفین قرارداد:

۱-۶) کارفرما متعهد است در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد به مشاور پرداخت کند.

۶-۲- مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات می باشد.

۶-۳- گزارش ها و نقشه های هر مرحله از پروژه در جلسه ای مشترک بین کارفرما و مشاور مورد بررسی قرار گرفته و پس از امضاء صورتجلسه تصویب، دو نسخه از گزارش ها و نقشه های نهایی آن مرحله به علاوه CD آنها همزمان با تسویه حساب آن مرحله در اختیار کارفرما قرار می گیرد. سپس مرحله بعدی با دریافت پیش پرداخت آن مرحله آغاز می شود.

۶-۴- تهیه نقشه ها و اطلاعات پایه ی مورد نیاز پروژه مانند نقشه برداری زمین، آزمایش مکانیک خاک و... با نظر مشاور به عهده ی کارفرما است.

۶-۵- مشاور موظف است شرایط مندرج در پیوست ۱ «شرح موضوع قرارداد» را در طرح لحاظ نماید و نظرات کارفرما در طول روند طراحی که طی صورتجلسه های هماهنگی به امضاء طرفین رسیده باشد لازم الاجرا است.

۶-۶- در صورتی که شرایط و مقادیر پروژه طی انجام آن به تأیید کارفرما تغییر نماید زمانبندی و شرایط قرارداد مورد تجدیدنظر قرار می گیرد.

۶-۷- طراحی معماری داخلی، برآورد، امضاء و کسر سهمیه ی نظام مهندسی و نظارت بر اجرا مشمول این قرارداد نیست.

ماده ۷- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر بین طرفین مراتب از طریق ارجاع موضوع به هیأت سه نفره حل اختلاف مرکب از نماینده ی متخصص کارفرما و نماینده مشاور و یک نفر نماینده مرضی الطرفین رسیدگی و حل و فصل خواهد شد.

ماده ۸- فسخ:

در صورتی که کارفرما درخواست فسخ قرارداد را داشته باشد مراتب را کتباً به مشاور اعلام می نماید در این صورت مشاور پروژه را متوقف و گزارش پیشرفت کار را جهت تسویه حساب برای کارفرما ارسال می نماید. بدیهی است متناسب با پیشرفت کار حق الزحمه کارهای انجام شده مبنای تسویه حساب قرار خواهد گرفت. در صورت درخواست مشاور جهت فسخ قرارداد مراتب را کتباً به کارفرما اعلام و با توجه به گزارش پیشرفت کار و جرائم احتمالی تسویه حساب صورت می گیرد، مرجع محاسبه ی جریمه احتمالی و تسویه حساب توافق طرفین و یا ارجاع به هیأت حل اختلاف است.

ماده ۹- نشانی :

نشانی کارفرما :

نشانی مشاور :

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر نشانی، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۱۰ - تعداد نسخه های قرارداد :

این قرارداد در ۲ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده و یک نسخه از آن به مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

مشاور

کارفرما

پیوست شماره ۱

شرح موضوع قرارداد :

مطالعات و طراحی و تهیه نقشه های ساختمان به زیربنا در طبقه، هر طبقه شامل فضاهای
..... و طراحی محوطه به مترائ
.....

شرح خدمات مطالعات و طراحی ساختمان

ردیف	شرح خدمات مطالعات و طراحی ساختمان / مرحله اول	بازم
F ₁		۱۰۰٪
F ₁₁	<p>* مطالعات و برنامه طرح</p> <p>که به صورت یک گزارش تحویل کارفرما می شود شامل:</p> <p>مطالعه و تدوین عوامل مؤثر بر طرح شامل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - خواسته های صاحب کار - خصوصیات محوطه اجرای طرح: (از لحاظ محدوده، همسایگی، وسعت، منظر، وضعیت طبیعی و مستحذات و تأسیسات و تجهیزات شهری، دسترسی ها و اقلیم و شکل زمین، عوامل شهری و منطقه ای و...) - بررسی ضوابط و مقررات ناظر بر احداث ساختمان - حدود تأثیرات مالی و زمانی و مدیریتی در تنظیم برنامه طرح - کاربران و مخاطبین طرح - بررسی نمونه ها و استانداردهای موجود - بررسی مقدماتی منظومه های سازه مناسب طرح - بررسی مقدماتی منظومه های تأسیسات برقی و مکانیکی مناسب طرح <p>تحلیل مطالعات و تنظیم معیارها و برنامه طرح</p> <ul style="list-style-type: none"> - تعیین خصوصیات کمی طرح: (تعداد ساختمان ها و تعداد و ترکیب واحدها و کاربری ها، سطوح تقریبی و سایر خصوصیات کمی واحدها و...) - تعیین خصوصیات کیفی طرح (گونه شناسی طرح معماری، مصالح ساختمانی، تجهیزات، تأسیسات برقی و مکانیکی، تزئینات، سازه، روش های ساخت و...). - برنامه فیزیکی طرح شامل لیست و اندازه فضاها و روابط عملکردی افقی و عمودی و گردش کار با رسم نمودار - جانمایی موقعیت استقرار به ترتیب ساختمان ها، عناصر و فضاهای عمومی و خصوصی طرح در محوطه از طریق رسم پیش طرح های ضروری. 	۸٪

ردیف	شرح خدمات مطالعات و طراحی ساختمان / مرحله اول	بازم
F ₁		۱۰۰٪
F ₁₂	<p>* تهیه نقشه معماری پایه:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ تهیه اتود گزینه‌های مختلف ▪ تهیه نقشه‌های معماری گزینه انتخابی شامل: <p>- پلان موقعیت: موقعیت استقرار ساختمان‌ها، طرح محوطه و راه‌های دسترسی سواره و پیاده در ارتباط با معابر شهری (با ذکر نام و عرض معابر) و قطعات (پلاک‌های) هم‌جوار، مقیاس حداقل (۱/۲۵۰) با انعکاس جهت جغرافیایی.</p> <p>- پلان طبقات به تفکیک هر طبقه، مقیاس حداقل (۱/۱۰۰):</p> <p>بدون لایه بندی مصالح دیوارها، با اندازه گذاری فضاها و کد ارتفاعی و نمایش طرح اولیه ستونها و داکتهای اصلی (۱/۱۰۰).</p> <p>- پلان میلمان همه طبقات</p> <p>- پلان بام: با شیب بندی و عوارض اصلی تاسیساتی و کدارتفاعی</p> <p>- نمای کلیه جوانب عیان همراه با نمایش مصالح نماسازی پیشنهادی، مقیاس حداقل (۱/۱۰۰).</p> <p>- مقاطع طولی و عرضی با نمایش ارتباطات عمودی طبقات و بدون لایه بندی مصالح، مقیاس حداقل (۱/۱۰۰).</p> <p>- پرسپکتیو خارجی</p>	۸۰٪
F ₁₃	<p>* گزارش توجیهی معماری شامل:</p> <p>- گزارش روند طراحی و مبانی حاکم بر آن، آلترناتیوها، توضیحات و محاسبات ضروری برای معرفی طرح و نحوه انطباق آن با مقررات و ضوابط ذیربط.</p>	۳٪
F ₁₄	<p>* گزارش اولیه سازه شامل:</p> <p>- تعیین و پیشنهاد سامانه‌های سازه مناسب طرح به ترتیب براساس ضروریات و ضوابط لازم‌الرعایه فنی. - برآورد مقدماتی مقادیر و هزینه اجرای سازه طرح - تعیین انواع محاسبات فنی مربوط به سازه‌های موردنیاز طرح و همچنین تدوین صورت عناوین نقشه‌های اجرائی ضروری برای اجرای سازه براساس سامانه‌های سازه پیشنهادی و ارائه یک سری گزارش به شرح تفکیک زیر:</p> <p>- پیشنهاد سیستم‌های سازه و نوع مصالح آن به صاحب کار و مهندس معمار. - بررسی حدود ابعاد اعضای سازه‌ای با توجه به محدودیت معماری. - پیش‌بینی درزهای ساختمانی و حدود متناسب دهانه با توجه به ارتفاع طول و عرض ساختمان. - حدود تقریبی بارهای نقلی و جانبی. - انتخاب آیین‌نامه بارگذاری، طراحی و اجرا با توجه به مقررات لازم‌الاجرا. - انتخاب سیستم مناسب مقاوم در برابر بارهای جانبی. - بررسی اولیه فرم هندسی سازه منطبق بر ابعاد و محورهای نقشه معماری. - انتخاب نوع پی و شالوده براساس فاکتورهای مکانیکی خاک. - سایر فاکتورهای متعارف مؤثر بر انتخاب سیستم.</p>	۳٪
F ₁₅	<p>* گزارش اولیه تأسیسات مکانیکی شامل:</p> <p>- تعیین و پیشنهاد نوع و خصوصیات کمی و کیفی موردنیاز طرح از لحاظ منظومه‌های تأسیسات و تجهیزات مکانیکی به تفکیک هر منظومه به ترتیب براساس ضروریات و ضوابط لازم‌الرعایه - برآورد مقدماتی مقادیر و هزینه اجرای طرح تأسیسات و تجهیزات مکانیکی - ارائه یک سری گزارش مشتمل بر نتایج اخذ شده از ردیف‌های فوق و به شرح تفکیک زیر:</p> <p>الف- تأسیسات بهداشتی: - بررسی تعداد و ظرفیت تجهیزات. - سیستم جمع‌آوری و دفع آب باران. - سیستم جمع‌آوری، دفع و تصفیه (در صورت نیاز) و هواکش فاضلاب. - تأمین و ذخیره‌سازی، نحوه تأمین فشار (در صورت نیاز) و توزیع آب سرد مصرفی. - سختی گیری و تصفیه آب (در صورت نیاز). - سیستم تأمین و توزیع آب گرم مصرفی. - سیستم توزیع و ذخیره‌سازی انرژی فسیلی (گازسخت، گازوئیل ...). در صورت نیاز. - سیستم کنترل خودکار به منظور کنترل کار دستگاهها و صرفه‌جویی در مصرف انرژی. - بررسی و پیشنهاد نوع مصالح و تجهیزات مکانیکی. - برآورد مقدماتی هزینه تجهیزات مکانیکی اجرای کار.</p> <p>ب- تأسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع: - ارائه استانداردهای موردنظر. - بررسی روش‌های گوناگون قابل مقایسه و در نهایت پیشنهاد نحوه تأمین هوای تازه و سایر نیازهای سیستم تهویه مطبوع اعم از موضعی یا مرکزی. - بررسی روش‌های قابل مقایسه و ارائه پیشنهاد سیستم توزیع انرژی. - بررسی روش‌های قابل مقایسه و انتخاب سیستم تخلیه هوای فضاهای بودار و آلوده. - بررسی سیستم حفاظت در برابر آتش و دود. - برآورد مقدماتی بارهای گرمایی و سرمایی و ظرفیت دستگاه‌های مولد انرژی. - بررسی روش‌های قابل مقایسه و پیشنهاد نوع مصالح و تجهیزات مکانیکی. - بررسی سیستم‌های کنترل خودکار. - برآورد مقدماتی هزینه تجهیزات مکانیکی اجرای کار.</p>	۳٪
F ₁₆	<p>* گزارش اولیه تأسیسات برقی شامل:</p> <p>- تعیین و پیشنهاد نوع و خصوصیات کمی و کیفی موردنیاز طرح از لحاظ منظومه‌های تأسیسات و تجهیزات برقی به تفکیک هر منظومه به ترتیب براساس ضروریات و ضوابط لازم‌الرعایه فنی - برآورد مقدماتی مقادیر و هزینه اجرای طرح تأسیسات و تجهیزات برقی - تعیین انواع محاسبات فنی و تدوین صورت عناوین نقشه‌های مرحله دوم ضروری به تفکیک هر منظومه تأسیسات برقی و یا تجهیزات برقی براساس نیاز طرح و ارائه یک سری گزارش از نتایج اخذ شده که عمدتاً شامل: - منظومه‌های روشنایی، پریزهای برقی - سیستم‌های تغذیه دستگاه‌های حرارتی و برودتی و بالارونده و پله‌برقی و نظایر آن - سیستم توزیع برق و تجهیزات تابلوهای توزیع برق و اتصال به زمین - تجهیزات سیم‌کشی و کابل‌کشی - تجهیزات وسایل حفاظت و کنترل (فیوزها، کلیدهای خودکار، کنتاکتورها و نظایر آن) - سیستم‌های تلفن، فاکس، تلکس، مخابراتی و نظایر آن - سیستم‌های اعلام حریق - سیستم‌های زنگ اخبار، احضار، ارتباط یا در ورودی (در بازکن) - پخش صوت و پیام‌رسانی - آنتن مرکزی تلویزیون و رادیو و صاعقه‌گیر و موارد مشابه - پیش‌بینی برق اضطراری.</p>	۳٪

ردیف	شرح خدمات مطالعات و طراحی ساختمان / مرحله دوم	بازم
F ₂		۱۰۰٪
F ₂₁	<p>* محاسبات فنی و تهیه نقشه‌های اجرایی سازه: محاسبات فنی و تحلیل و طراحی سازه‌های ساختمانی طرح، به تفکیک موارد ذیل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تعیین بارهای وارده بر ساختمان - تعیین اولیه طول، ارتفاع و رقوم عناصر سازه براساس فرم هندسی سازه - تحلیل سازه برای بارهای وارد بر ساختمان - طرح شکل هندسی نهایی عناصر سازه‌ای و عناصر غیرسازه‌ای - طراحی مقاطع اعضای باربر سازه - طراحی اتصالات و گره‌ها و وصله‌ها - تحلیل سازه پی - طراحی سازه پی و مقاطع آن - طراحی عناصر باربر سازه‌ای نظیر دیوارهای خارجی، دیوارهای داخلی و عناصر پرکننده <p>تهیه مدارک فنی و نقشه‌های اجرایی سازه به تفکیک موارد زیر:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تدوین و ارائه دفترچه محاسبات ساختمان قابل ارائه به مراجع ذیصلاح. - اطلاعات نرم‌افزاری محاسبات (در صورتی که محاسبات با رایانه انجام شده باشد و صاحب کار آن را درخواست کند). - تهیه نقشه‌های اجرایی همراه با مشخصات فنی مصالح و مواد مندرج در آنها حاوی جزئیات لازم. - فهرست‌های بازبینی (چک‌لیست‌های) الزامی برای طراحی سازه ساختمان. تبصره: کلیه موارد فنی منعکس در نقشه‌های مزبور، حسب مورد، می‌باید منطبق بر «مقررات ملی ساختمانی ایران» و «مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی» باشد. - ارائه مشخصات خصوصی و عمومی و نقشه‌های جزئیات برای اجرای کار. 	۲۵٪
F ₂₂	<p>* محاسبات فنی و تهیه نقشه‌های اجرایی تأسیسات مکانیکی: محاسبات فنی و طراحی منظومه تأسیسات مکانیکی و همچنین تجهیزات مکانیکی طرح.</p> <p>تهیه نقشه‌های اجرایی تأسیسات مکانیکی براساس ضروریات فنی تعیین شده براساس محاسبات فنی و طراحی منظومه‌ها.</p> <p>شامل: نقشه‌های استقرار لوازم بهداشتی، شبکه توزیع آب سرد و گرم مصرفی، شبکه جمع‌آوری و دفع آب باران، شبکه هواکش فاضلاب، شبکه جمع‌آوری و دفع فاضلاب (در صورت نیاز طرح سیستم تصفیه و دفع پساب فاضلاب)، سیستم ذخیره‌سازی و تأمین فشار آب مصرفی و آتش‌نشانی، تهیه جدول مشخصات دستگاه‌های مرکزی و نقشه ریزردیاگرام برای کلیه لوله‌های آب‌رسانی و فاضلاب و هواکش فاضلاب (در صورت پیچیده بودن طرح و عدم کفایت ارائه ریزردیاگرام، مشاور موظف به تهیه نقشه‌های ایزومتریک برای سیستم‌های فوق می‌باشد).</p> <p>نقشه‌های تأسیسات گرمایی تعویض هوا و تهویه مطبوع به شرح جزئیات ذیل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شبکه توزیع هوا (کانال کشی رفت و برگشت و تخلیه هوا) - شبکه توزیع آب سردکننده و یا گرم کننده - استقرار واحدهای گرم‌کننده و خنک‌کننده - پلان و دیاگرام لوله‌کشی دستگاه‌ها - پلان و دیاگرام کانال کشی دستگاه‌ها (در صورت نیاز) - پلان و دیاگرام سیستم کنترل خودکار به همراه جدول و مشخصات و توضیحات کافی در مورد نحوه عملکرد سیستم (در صورت نیاز) - تهیه جداول مشخصات دستگاه‌های گرمایی، سرمایی و تعویض هوا - تهیه نقشه ریزردیاگرام برای شبکه توزیع هوا، آب سرد و گرم تهویه و یا بخار کندانسیت سیستم تهویه و در صورت پیچیده بودن و عدم کفایت آن تهیه نقشه ایزومتریک برای سیستم‌های فوق. تبصره: کلیه موارد فنی منعکس در نقشه‌های مزبور، حسب مورد، می‌باید منطبق بر «مقررات ملی ساختمانی ایران» و «مشخصات فنی عمومی کارهای تأسیسات مکانیکی» باشد. - در صورتی که ساختمان دارای تأسیسات گرمایی و یا سرمایی مرکزی باشد تهیه نقشه‌های موتورخانه به همراه نمودار لوله‌کشی ارتباطی سیستم‌های گرمایی، سرمایی، آب گرم مصرفی، سیستم ذخیره‌سازی و توزیع سوخت مایع (در صورت نیاز) با توضیح و یادداشت‌های راهنما برای اجرای کار (فلودیاگرام) - تهیه نقشه‌های مستقل برای گازسوخت (در صورت نیاز) براساس استانداردهای موجود و مصوب. - تهیه نقشه‌های سیستم اطفای حریق در یک مجموعه مجزا براساس ضوابط و مقررات ملی ساختمانی ایران و استانداردهای سازمان آتش‌نشانی و منضم نمودن آن به سایر نقشه‌های حفاظت و ایمنی در مقابل حریق و ارسال آن برای سازمان آتش‌نشانی. - انجام محاسبات و تهیه مشخصات کامل برای بالابرها و یا پله‌های برقی (در صورت نیاز) و منعکس نمودن آن در نقشه‌های اجرایی. - ارائه مشخصات خصوصی و عمومی و نقشه‌های جزئیات برای اجرای کار. 	۱۰٪
F ₂₃	<p>* محاسبات فنی و تهیه نقشه‌های اجرایی تأسیسات برقی:</p> <ul style="list-style-type: none"> - محاسبات فنی و طراحی منظومه تأسیسات برقی و همچنین تجهیزات برقی طرح. - تهیه نقشه‌های اجرایی تأسیسات برقی براساس ضروریات فنی تعیین شده براساس محاسبات فنی و طراحی منظومه‌ها شامل: نقشه‌های نشان دهنده محل فیزیکی لوازم، تجهیزات، وسایل، دستگاه‌ها، مدارها و دیگر اجزاء تأسیسات برقی و ارائه مشخصات خصوصی و عمومی و نقشه‌های جزئیات برای اجرای کار. تبصره: کلیه موارد فنی منعکس در نقشه‌های مزبور، حسب مورد، می‌باید منطبق بر «مقررات ملی ساختمانی ایران» و «مشخصات فنی عمومی کارهای تأسیسات برقی» باشد. 	۱۰٪

بازم	شرح خدمات مطالعات و طراحی ساختمان / مرحله دوم	ردیف
٪۱۰۰	F ₂	F ₂₄
٪۳۵	<p align="center">* تهیه نقشه‌های اجرایی معماری:</p> <p align="center">نقشه محوطه و موقعیت طرح در محوطه، با مقیاس حداقل (۱/۲۵۰)، شامل اطلاعات ذیل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - موقعیت استقرار ساختمان‌ها و وضعیت فضاهای باز - وضعیت دسترسی‌های ساختمان با عناصر محوطه و معابر اطراف - اندازه‌گذاری کامل ابعاد و فواصل ساختمان و محوطه و عناصر اصلی محوطه برحسب متر طول. - نقشه محوطه‌سازی و زه‌کشی، با مقیاس حداقل (۱/۱۰۰)، شامل اطلاعات ذیل: - موقعیت استقرار ساختمان‌ها، خیابان‌ها، توقف‌گاه خودروها و مسیرهای عبور و مرور عابرین و وسایل نقلیه، همراه با نمایش تسهیلات و تجهیزات محوطه (چراغ‌های برق، تلفن، نیمکت‌ها،...) - خطوط اصلی طرح معماری و طرح زه‌کشی، خطوط تراز موجود و پیشنهادی و رقوم ارتفاعی کف تمام شده خیابان‌ها و پیاده‌روها، آب‌راه‌ها و... - جزئیات و مشخصات اجرایی مسیرهای آب و فاضلاب. - طرح اجرایی فضای سبز - جزئیات طرح محوطه شامل: دیوارهای حائل، روسازی،... <p align="center">نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه، با مقیاس حداقل (۱/۵۰)، شامل اطلاعات ذیل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - محورهای اصلی و فرعی ساختمان و فواصل آنها برحسب متر طول - طرح معماری طبقه موردنظر در مجموعه ساختمانی (با تعیین ارتفاع برش افقی) - ابعاد عمده ساختمان و طبقه موردنظر رقوم نماینده ارتفاع سطح - مساحت و کاربری فضاهای مختلف طرح، همراه با نمایش وسایل مختلفی که می‌باید در محل‌های خاص نصب شوند (وسائل خدمات بهداشتی،...، وسائل تأسیساتی) - نحوه انطباق با طرح و نقشه‌های سازه (ستون‌ها، بادبندها، درزهای انبساط،...، انواع مصالح مصرفی، ملاحظات مربوط به طرح‌های تأسیسات برقی و مکانیکی - اندازه‌گذاری کامل داخل طبقه و جزئیات اجرایی - پله‌ها (ابعاد، جهت، تعداد، پاخورها، ...) - ابعاد درب‌ها، پنجره‌ها، و مرجوعات دسته‌بندی درها و پنجره - مرجوعات مربوط به جزئیات اجرایی - نقشه معکوس موارد ضروری مربوط به سقف و طبقه بالا - خطوط نماینده جهات دید مقاطع - نقشه بام، با مقیاس، شامل اطلاعات ذیل: - محورهای اصلی و فرعی ساختمانی و فواصل آنها برحسب متر طول - رقوم نماینده: ارتفاع سطح (و یا سطوح بام‌ها)، ارتفاع دست‌اندازها - اندازه‌گذاری کامل نقشه بام و جزئیات اجرایی - خطوط شیب‌بندی، جهت و میزان شیب - ملاحظات سازه (درز انبساط،...) و تأسیسات مکانیکی (هواکش‌ها، منبع انبساط،...) و تأسیسات برقی (آنتن‌ها، مدارهای تغذیه،...) - محل آبروها - مصالح مصرفی و پوشش نهایی بام <p align="center">نقشه مقاطع طولی و عرضی، با مقیاس حداقل (۱/۵۰) شامل اطلاعات ذیل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - محورهای اصلی و فرعی ساختمانی و فواصل آنها برحسب متر طول - نحوه انطباق با طرح و نقشه‌های سازه (ستون‌ها، بادبندها، درزهای انبساط،...، انواع مصالح مصرفی، ملاحظات مربوط به طرح‌های تأسیسات برقی و مکانیکی - اندازه‌گذاری کامل نقشه مقطع و جزئیات اجرایی - رقوم ارتفاعی کلیه سطوح منعکس در مقاطع - رقوم ارتفاعی پله‌ها و پاگردها <p align="center">نقشه کلیه نماها، با مقیاس حداقل (۱/۵۰)، شامل اطلاعات ذیل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - محورهای اصلی و فرعی ساختمانی و فواصل آنها برحسب متر طول، ابعاد مرتبط با نمای محوطه - رقوم ارتفاعی سطوح کلیه طبقات و بام‌ها - اندازه‌گذاری کامل نقشه نما و جزئیات اجرایی - نحوه انطباق با طرح و نقشه‌های سازه (ستون‌ها، بادبندها، درزهای انبساط،...، انواع مصالح مصرفی، ملاحظات مربوط به طرح‌های تأسیسات برقی و مکانیکی <p align="center">- ابعاد درب‌ها، پنجره‌ها و مرجوعات دسته‌بندی درها و پنجره</p>	F ₂₅
٪۲۰	<p align="center">* تهیه جداول و نقشه‌های جزئیات اجرایی معماری:</p> <p align="center">جداول نازک‌کاری شامل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - اطلاعات مربوط به دیوارها، سقف، سقف‌های کاذب، انواع کف‌سازی، ازاره و قرنیز،... <p align="center">نقشه‌های مرجوعات مربوط به جزئیات اجرایی در پلان، نما، مقطع در مقیاس ۱/۲۵ به بالا</p>	

پیوست شماره ۳

مبلغ قرارداد، روش محاسبه و نحوه پرداخت:

۳-۱ □ حق الزحمه خدمات مشاوره مرحله اول و دوم بر اساس نظامنامه انجمن مهندسان معمار استان یزد طبق روش زیر محاسبه می‌گردد.

عنوان زیر پروژه	زیر پروژه 1	زیر پروژه 2	زیر پروژه 3
a	زیر بنای زیر پروژه				
b	هزینه اجرای هر مترمربع بنا				
c	هزینه اجرای کل $a \times b$				
d	ضریب کاهش حق الزحمه طبق جدول				
e	درصد حق الزحمه مرحله اول طبق جدول				
f	درصد حق الزحمه مرحله دوم طبق جدول				
g	درصد بارم شرح خدمات مرحله اول				
h	درصد بارم شرح خدمات مرحله دوم				

نحوه محاسبه مبالغ حق الزحمه مرحله اول طراحی هر کدام از زیرپروژه ها:

$$c_1 \times e_1 \times d_1 \times g_1 = W_1 \quad \text{ریال حق الزحمه مرحله اول زیرپروژه 1}$$

$$c_2 \times e_2 \times d_2 \times g_2 = W_2 \quad \text{ریال حق الزحمه مرحله اول زیرپروژه 2}$$

$$c_3 \times e_3 \times d_3 \times g_3 = W_3 \quad \text{ریال حق الزحمه مرحله اول زیرپروژه 3}$$

.....
.....

$$W_t = W_1 + W_2 + W_3 + \dots \quad \text{ریال حق الزحمه مرحله اول جمعاً}$$

$$c_1 \times f_1 \times d_1 \times h_1 = Z_1 \quad \text{ریال حق الزحمه مرحله دوم زیرپروژه 1}$$

$$c_2 \times f_2 \times d_2 \times h_2 = Z_2 \quad \text{ریال حق الزحمه مرحله دوم زیرپروژه 2}$$

$$c_3 \times f_3 \times d_3 \times h_3 = Z_3 \quad \text{ریال حق الزحمه مرحله دوم زیرپروژه 3}$$

.....
.....

$$Z_t = Z_1 + Z_2 + Z_3 + \dots \quad \text{ریال حق الزحمه مرحله دوم جمعاً}$$

۳-۲) مبلغ قرارداد:

بدین ترتیب مبلغ قرارداد برای:

مرحله اول

ریال W_t

مرحله دوم

ریال Z_t

۳-۳) نحوه پرداخت:

پنجاه درصد کل مبلغ حق الزحمه هر مرحله به عنوان پیش‌پرداخت و مابقی هنگام تحویل نهایی و تصویب توسط کارفرما در آن مرحله تسویه حساب می‌شود.

پیوست شماره ۴

برنامه زمانبندی کلی:

ردیف شرح خدمات/ هفته	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
F ₁₁																
F ₁₂																
F ₁₃																
F ₁₄																
F ₁₅																
F ₁₆																
F ₂₁																
F ₂₂																
F ₂₃																
F ₂₄																
F ₂₅																