

جدول حق الزحمه انواع خدمات طراحی معماری ابنیه یزد در سال ۱۴۰۰

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۰۱

(برای هر متر مربع زیربنا / هر متر مربع سطح نما در ردیف ۳ به ریال)

جناب آقای/سرکار خانم مهندس عضو محترم انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان معمار استان یزد به شماره عضویت با عنایت به بند ۱ مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۲ هیئت مدیره انجمن، بدینوسیله نرخنامه ذیل جهت بهره برداری از تاریخ ابلاغ می گردد.

گروه الف ۱	گروه الف ۲	گروه ب	گروه ج ۱	گروه ج ۲	گروه د ۱	گروه د ۲	گروه د ۳	نوع خدمات	
								ملاحظات	تعاریف آن
۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده و زیربنا حداکثر ۲۰۰ متر مربع صرفا مسکونی با مصالح بنایی در زمین با مساحت حداکثر ۲۰۰ مترمربع	۲ تا ۳ طبقه از روی شالوده و زیربنا حداکثر ۶۰۰ متر مربع	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده با زیربنا حداکثر ۲۰۰۰ مترمربع	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده با زیربنا ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده با زیربنا ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۱ و ۱۲ طبقه با زیربنا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	۱۳ تا ۱۵ طبقه با زیربنا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	۱۶ طبقه و بیشتر با زیربنا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	مطالعات زمینه ای و محیطی تدوین برنامه کالبدی تعریف پروژه و ارائه چهارچوب آن ایده پردازی در قالب تصاویر و دیاگرام ها	۱
۲۳۷,۵۰۰	۳۳۷,۵۰۰	۳۱۰,۵۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۴۳,۰۰۰	۲۰۲,۵۰۰	۱۸۹,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	در قالب پلان و مقطع به ازای هر گزینه	۲
۲۵۶,۵۰۰	۲۵۶,۵۰۰	۲۳۶,۲۵۰	۲۰۹,۲۵۰	۱۸۹,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	در قالب نما و سه بعدی (بر اساس سطح نما) به ازای هر گزینه	۳
۱۲۳,۳۰۰	۱۶۴,۴۰۰	۱۹۷,۶۰۰	۲۳۶,۷۰۰	۲۷۶,۸۰۰	۳۴۴,۰۰۰	۳۶۸,۸۰۰	۳۹۳,۵۰۰	تهیه نقشه های معماری منطبق با نقشه های اجرایی سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی پلان فنی به صورت خطوط نهایی شامل مجموع سفتکاری و نازک کاری جزئیات فنی لازم (مطابق با تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان ابلاغی ۰۰/۰۳/۰۱)	۴
۴۰۵,۰۰۰	۳۹۱,۵۰۰	۳۷۸,۰۰۰	۳۶۴,۵۰۰	۳۳۰,۷۵۰	۲۹۷,۰۰۰	۲۴۳,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰	طراحی هر فضا به صورت سه بعدی و تهیه نقشه های اجرایی همه وجوه آن	۵
* در گزینه انتخابی تا دو بار ویرایش رایگان بوده و بیش از آن حق الزحمه هر بار ویرایش معادل ۳۰ درصد مبلغ آیتم طراحی پایه می باشد.									
مساحت محوطه (متر مربع)								نوع خدمات	
۱۰۰ الی ۲۰۰	۲۰۱ الی ۳۰۰	۳۰۱ الی ۴۰۰	۴۰۱ الی ۵۰۰	۵۰۱ الی ۷۵۰	۷۵۱ الی ۱۰۰۰	۱۰۰۱ الی ۱۵۰۰	۱۵۰۱ الی ۲۰۰۰	نقشه های دوبعدی و سه بعدی و اجرایی کفسازی و عناصر محوطه ای و حصار پیرامون محوطه	۶
* محوطه های زیر ۱۰۰ متر مربع، ۱۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.									
* برای محوطه های بالای ۲۰۰۰ متر مربع بر اساس توافق میان طراح و کارفرما عمل می گردد.									
* منظور از عناصر محوطه ای آبنما، آلاچیق، سایه بان، باربیکیو، نیمکت و غیره می باشد.									
* در طراحی بام سبز حق الزحمه ارائه جزئیات عایق کاری و زه کش اضافه می گردد.									

توجه:

- ۱- تعرفه فوق صرفا برای ساختمان های مسکونی و تجاری بوده و برای سایر کاربری ها طبق توافق طرفین قابل افزایش است.
- ۲- مبالغ اعلام شده حداقل حق الزحمه اعضای انجمن صنفی مهندسان معمار استان یزد است و با توجه به مواردی چون سابقه کاری، کیفیت، طراحی های خاص و غیره با توافق مهندس طراح و کارفرما قابل افزایش است.
- ۳- این نرخنامه با نام و تنها برای اعضای انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان معمار استان یزد قابل استفاده می باشد و هرگونه استفاده از آن برای افراد فاقد صلاحیت و غیر عضو ممنوع بوده و پیگرد قانونی دارد.

مجتبی فرهمند

رئیس هیئت مدیره