



جدول حق الزحمه انواع خدمات طراحی معماری یزد در سال ۱۴۰۱

شماره

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱

(برای هر متر مربع زیربنا / هر متر مربع سطح نما در ردیف ۴ به ریال)

جناب آقای/سرکار خانم مهندس عضو محترم انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان معمار استان یزد به شماره عضویت با عنایت به بند ۱ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ هیئت مدیره انجمن، بدینوسیله نرخنامه ذیل جهت بهره برداری از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ ابلاغ می گردد.

ردیف	نوع خدمات	گروه الف	گروه ب	گروه ج ۱	گروه ج ۲	گروه د ۱	گروه د ۲	گروه د ۳
	گروه ساختمانی و تعاریف آن	۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده و زیربنا حداکثر ۶۰۰ متر مربع	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده با زیربنا حداکثر ۲۰۰۰ مترمربع	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده با زیربنا ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده با زیربنا ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۱ و ۱۲ طبقه با زیربنا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	۱۳ تا ۱۵ طبقه با زیربنا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	۱۶ طبقه و بیشتر با زیربنا بالای ۵۰۰۰ مترمربع
۱	مطالعات و تهیه طرح شماتیک	۳۶۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۳۰۷,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	۲۷۴,۰۰۰	۲۳۹,۰۰۰
۲	طراحی پایه	۳۶۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۳۰۷,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	۲۷۴,۰۰۰	۲۳۹,۰۰۰
۳	طراحی فنی معماری	۷۲۰,۰۰۰	۶۷۲,۰۰۰	۶۱۴,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰	۵۴۸,۰۰۰	۴۷۸,۰۰۰
	جمع ردیف ۱، ۲ و ۳	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۳۴۴,۰۰۰	۱,۲۲۸,۰۰۰	۱,۱۰۴,۰۰۰	۱,۱۰۴,۰۰۰	۱,۰۹۶,۰۰۰	۹۵۶,۰۰۰

* برای ساختمان های زیر ۱۰۰ متر مربع، متر از ۱۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.

ردیف	طراحی پایه سیما (طراحی نما)	مساحت نما (متر مربع)	تا ۱۰۰	۱۰۰ الی ۳۰۰	۳۰۰ الی ۵۰۰	۵۰۰ الی ۷۵۰	۷۵۰ الی ۱۰۰۰	۱۰۰۰ الی ۱۵۰۰	۱۵۰۰ الی ۲۰۰۰
۴	در قالب نما و سه بعدی (بر اساس سطح نما) به ازای هر گزینه (مساحت زیر ۵۰ متر مربع معادل ۵۰ متر مربع محاسبه می گردد).		۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰

ردیف	طراحی داخلی	به ازای هر متر مربع زیربنای فضایی که طراحی داخلی می شود بر اساس نوع کاربری و میزان سادگی و پیچیدگی بین وجوه آن
۵	طراحی هر فضا به صورت سه بعدی و تهیه نقشه های اجرایی همه وجوه آن	۹۰۰,۰۰۰ تا ۱,۶۵۰,۰۰۰ ریال می باشد. (مساحت های زیر ۵۰ متر مربع معادل ۵۰ متر مربع محاسبه می گردد).

ردیف	طراحی محوطه	مساحت محوطه (متر مربع)	۱۰۰ الی ۳۰۰	۳۰۰ الی ۴۰۰	۴۰۰ الی ۵۰۰	۵۰۰ الی ۷۵۰	۷۵۰ الی ۱۰۰۰	۱۰۰۰ الی ۱۵۰۰	۱۵۰۰ الی ۲۰۰۰
۶	نقشه های دوبعدی و سه بعدی و اجرایی کفسازی و عناصر محوطه ای و حصار پیرامون محوطه		۴۶۸,۰۰۰	۴۳۷,۰۰۰	۳۹۹,۰۰۰	۳۵۹,۰۰۰	۳۵۹,۰۰۰	۳۵۶,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰

* محوطه های زیر ۱۰۰ متر مربع، ۱۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.
* منظور از عناصر محوطه ای آبنما، آلاچیق، سایه بان، باربیکیو، نیمکت و غیره می باشد.
* در طراحی بام سبز حق الزحمه ارائه جزئیات عایق کاری و زه کش اضافه می گردد.

ردیف	برداشت ساختمان موجود	مساحت (متر مربع)	۱۰۰ الی ۳۰۰	۳۰۰ الی ۵۰۰	۵۰۰ الی ۷۵۰	۷۵۰ الی ۱۰۰۰	۱۰۰۰ الی ۱۵۰۰	۱۵۰۰ الی ۲۰۰۰	۲۰۰۰ الی ۵۰۰۰
۷	ابنیه	در قالب پلان، نما و مقطع	۱۵۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۹۸,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۷۹,۰۰۰
	محوطه و بام	در قالب پلان و مقطع	۱۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۵۹,۰۰۰	۵۳,۰۰۰
	نما (مساحت سطح نما)	در قالب نمای کد گذاری شده	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰

* حداقل متر از ۱۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.
* نرخنامه فوق صرفا جهت تهیه نقشه های معماری می باشد.
* در صورت نیاز به تهیه نقشه های جزئیات معماری هزینه آن مجزا و با توافق طرفین محاسبه می گردد.

توجه:

- تعارف فوق صرفا برای ساختمان های مسکونی و تجاری بوده و برای سایر کاربری ها طبق توافق طرفین قابل افزایش است.
 - در گزینه انتخابی تا دو بار ویرایش رایگان بوده و بیش از آن حق الزحمه هر بار ویرایش معادل ۳۰ درصد مبلغ هر آیتم می باشد.
 - مبالغ اعلام شده حداقل حق الزحمه اعضای انجمن صنفی مهندسان معمار استان یزد است و با توجه به مواردی چون سابقه کاری، کیفیت، طراحی های خاص و غیره با توافق مهندس طراح و کارفرما قابل افزایش است.
 - این نرخنامه با نام و تنها برای اعضای انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان معمار استان یزد قابل استفاده می باشد و هرگونه استفاده از آن در محدوده صلاحیت ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بوده و عواقب ناشی از عدم رعایت آن بر عهده بهره بردار می باشد.
- الهام اسماعیلی
رئیس هیئت مدیره