



## جدول حق الزحمه خدمات طراحی معماری یزد در سال ۱۴۰۳

شماره: .....

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

( کلیه قیمت ها به ریال می باشد. )

جناب آقای/سرکار خانم مهندس ..... عضو محترم انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان معمار استان یزد به شماره عضویت.....  
با عنایت به بند ۱ مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ هیئت مدیره انجمن، بدینوسیله نرخنامه ذیل جهت بهره برداری از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ ابلاغ می گردد.

گروه الف	گروه ب	گروه ج ۱	گروه ج ۲	گروه د ۱	گروه د ۲	گروه د ۳	گروه ساختمانی و تعاریف آن	
							نوع خدمات	توضیحات
۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بیشتر	مطالعات و تهیه طرح شماتیک	مطالعات زمینه ای، محیطی و طرح سناریو، تدوین برنامه کالبدی و تهیه دیاگرام های اولیه، تعریف پروژه و ارائه چهارچوب آن ایده پردازی در قالب تصاویر و دیاگرام ها و معرفی فرآیند شکل گیری طرح شماتیک
زیربنای ۱۰۰ متر مربع	زیربنای ۲۰۰۰ متر مربع	زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	زیربنای بالای ۵۰۰۰ متر مربع	زیربنای بالای ۵۰۰۰ متر مربع	زیربنای بالای ۵۰۰۰ متر مربع	۸۴۰،۰۰۰	۷۹۰،۰۰۰
۷۲۰،۰۰۰	۶۶۰،۰۰۰	۶۵۰،۰۰۰	۶۳۰،۰۰۰	۳۷۰،۰۰۰	۳۷۰،۰۰۰	۳۷۰،۰۰۰	طراحی پایه	طراحی سازمان فضایی در قالب پلان و مقطع به ازای هر گزینه
۱،۶۸۰،۰۰۰	۱،۵۷۰،۰۰۰	۱،۴۶۰،۰۰۰	۱،۳۰۰،۰۰۰	۱،۲۹۰،۰۰۰	۱،۲۷۰،۰۰۰	۱،۰۵۰،۰۰۰	طراحی فنی معماری	تهیه نقشه های معماری منطبق با نقشه های اجرایی سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی، جزئیات فنی لازم و بزرگنمایی، تیپ بندی در و پنجره ها و جدول نازک کاری
۳،۳۶۰،۰۰۰	۳،۱۵۰،۰۰۰	۲،۹۰۰،۰۰۰	۲،۶۲۰،۰۰۰	۲،۵۹۰،۰۰۰	۲،۵۳۰،۰۰۰	۱،۷۹۰،۰۰۰	جمع ردیف ۲.۱ و ۳	

\* برای ساختمان های زیر ۱۰۰ متر مربع، متراژ ۱۰۰ متر مربع محاسبه می گردد. \* در ردیف ۲.۱ و ۳ و ۲ ملاک انتخاب گروه ساختمانی، با توجه به پیچیدگی و حجم کار، سه عامل سطح زیربنا، تعداد طبقات و نوع کاربری می باشد.

تراپی سیمای و نما	مساحت نما (متر مربع)
۱۰۰ تا ۱۰۰۰	۲،۳۵۰،۰۰۰
۱۰۰ الی ۳۰۰	۲،۲۵۰،۰۰۰
۳۰۰ الی ۵۰۰	۲،۰۵۰،۰۰۰
۵۰۰ الی ۷۵۰	۱،۷۰۰،۰۰۰
۷۵۰ الی ۱۰۰۰	۱،۳۵۰،۰۰۰
۱۰۰۰ الی ۱۵۰۰	۱،۱۰۰،۰۰۰
۱۵۰۰ الی ۲۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰
۲۰۰۰ الی ۲۵۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰

\* مساحت زیر ۵۰ متر مربع معادل ۵۰ متر مربع محاسبه می گردد.

طراحی داخلی	توضیحات
طراحی هر فضا به صورت سه بعدی و تهیه نقشه های اجرایی همه وجوه آن	به ازای هر متر مربع زیربنای فضایی که طراحی داخلی می شود بر اساس نوع کاربری و میزان سادگی و پیچیدگی بین ۲،۹۰۰،۰۰۰ تا ۵،۹۰۰،۰۰۰ ریال می باشد

\* مساحت های زیر ۵۰ متر مربع معادل ۵۰ متر مربع محاسبه می گردد.

طراحی محوطه	مساحت محوطه (متر مربع)
نقشه های دوبعدی و سه بعدی و اجرایی کفسازی و عناصر محوطه ای و حصار پیرامون محوطه	۱،۱۳۰،۰۰۰
۳۰۰ تا ۶۰۰	۱،۰۷۰،۰۰۰
۶۰۰ تا ۱۰۰۰	۱،۰۲۰،۰۰۰
۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰	۹۰۰،۰۰۰
۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰	۷۹۰،۰۰۰
۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰	۶۸۰،۰۰۰
۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۵۶۰،۰۰۰

\* محوطه های زیر ۱۰۰ متر مربع، ۱۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.  
\* منظور از عناصر محوطه ای اینها، آلاچیق، سایه بان، پارکینگ، نیمکت و غیره می باشد.  
\* برای محوطه های بالای ۲۰۰۰ متر مربع بر اساس توافق میان طراح و کارفرما عمل می گردد.  
\* در طراحی بام سبز حق الزحمه ارائه جزئیات عایق کاری و زه کش اضافه می گردد.

تهیه نقشه وضع موجود	مساحت (متر مربع)	توضیحات	
		اینه	در قالب پلان، نما و مقطع
نما (مساحت سطح نما)	۱۰۰ الی ۳۰۰	۱۶۰،۰۰۰	در قالب پلان و مقطع
	۳۰۰ الی ۵۰۰	۱۵۰،۰۰۰	در قالب پلان و مقطع
	۵۰۰ الی ۷۵۰	۱۴۰،۰۰۰	در قالب نمای کد گذاری شده
حدافل متراژ ۱۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.		* نرخنامه فوق صرفا جهت تهیه نقشه های معماری می باشد.	
* در صورت نیاز به تهیه نقشه های جزئیات معماری هزینه آن مجزا و با توافق طرفین محاسبه می گردد.			

توجه:

- ۱- تعرفه فوق صرفا برای ساختمان های مسکونی و تجاری بوده و برای سایر کاربری ها طبق توافق طرفین قابل افزایش است.
- ۲- در گزینه انتخابی تا دو بار ویرایش رایگان بوده و بیش از آن حق الزحمه هر بار ویرایش معادل ۲۰ درصد مبلغ هر آیتم می باشد.
- ۳- مبالغ اعلام شده حدافل حق الزحمه اعضای انجمن صنفی مهندسان معمار استان یزد است و با توجه به مواردی چون سابقه کاری، کیفیت، طراحی های خاص و غیره با توافق مهندس طراح و کارفرما قابل افزایش است.
- ۴- این خلاصه نرخنامه بخشی از نظامنامه خدمات طراحی انجمن صنفی مهندسان معمار استان یزد است و می بایست تیپ قرارداد، شرح خدمات، تعیین میزان پیچیدگی و ضرایب تکرار براساس این نظامنامه تنظیم گردد.
- ۵- این نرخنامه با نام و تنها برای اعضای انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان معمار استان یزد قابل استفاده می باشد و هرگونه استفاده از آن در محدوده صلاحیت ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بوده و عواقب ناشی از عدم رعایت آن بر عهده بهره بردار می باشد.

علی محمد بخشش

رئیس هیئت مدیره